

TARIFA DE RENTA (calculos de un apartamento)	PRECIO POR SEMANA US\$	CANTIDAD SEMANAS	% DE OCUPACION.	INGRESOS
TEMPORADA ALTA. Del 22 de diciembre al 31 de marzo y de 22 del julio al 31 de agosto	1.680	19	75%	23.940
TEMPORADA MEDIANA. Del 01 de abril al 30 de abril y del 01 de diciembre al 21 de diciembre	1.200	9	55%	5.940
TEMPORADA BAJA. Del 01 mayo al 22 de julio y del 01 septiembre al 01 de diciembre	960	24	35%	8.064
TOTAL POR UN APARTAMENTO EN UN AÑO		52	55%	37.944

GASTOS				
GASTOS DE CONDOMINIO		1.000		
GASTOS DE GESTION 15 % DE C.A. REALIZADO EN ALQUILER		5.692		
GASTOS LIGADO A LA OCUPACION (US\$120 POR SEMANA)		3.432		
TOTAL DE GASTOS AL AÑO		10.124	Beneficio Neto	27.820
PORCENTAGE NETO SOBRE LA INVERSION		12,65%		

Para nuestros calculos nos hemos basado en las tarifas actualmente practicadas para productos similares, con apartamentos de tipo dos habitaciones (4 personas.) con una superficie de 100 m2.